



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-2-066036-2025

Дата присвоения номера: 06.11.2025 07:16:04

Дата утверждения заключения экспертизы 06.11.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по вопросам развития консалтинговых услуг, контролю, сопровождения, отчётности и статистики - начальник отдела приемки и выдачи документации
Гусева Мария Николаевна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт строительных конструкций и элементов благоустройства прилегающей территории здания Ангарского филиала ОГБУЗ «ИОПНД» по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 15

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Иркутской области «Экспертиза в строительстве Иркутской области»

ОГРН: 1123850043272

ИНН: 3808226558

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: info@irexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Иркутская область, 664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, стр. 41

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ"

ОГРН: 1203800015473

ИНН: 3811469984

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: gip1@gip38.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Трудовой проезд, стр. 40

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 23.09.2025 № 2025/09/22-00269, общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

2. Контракт на оказание экспертных услуг от 25.09.2025 № 0333Д-25/Г38-0163621/42-15/Д/п, Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Договор на оказание услуг по корректировке проектно-сметной документации от 10.04.2025 № 004/25, областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер», общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

2. Дополнительное техническое задание от 08.09.2025 № 1/1, областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер», общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

3. Техническое задание от 10.04.2025 № 1, областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер», общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

4. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования на имя Куртукова Ивана Валерьевича от 25.11.2019 № ПИ-110826, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ"

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 22.09.2025 № 3811469984-20250623-0531, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ"

6. ИУЛ к ведомостям объемов работ (к альбому 195-ЭА/22-СМ.2) от 22.05.2023 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

7. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 07-03-01 доп., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

8. Сопоставительная ведомость объемов работ от 01.11.2025 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

9. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 02-01-06 искл., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

10. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 02-01-03 доп., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

11. ИУЛ к сопоставительной ведомости объемов работ от 01.11.2025 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

12. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 02-01-01 доп., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

13. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 02-01-04 искл., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

14. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 09-01-03 искл., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

15. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 02-01-06 доп., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"
16. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 02-01-03 искл., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"
17. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 09-01-03 доп., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"
18. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 02-01-09 доп., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"
19. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 02-01-04 доп., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"
20. Ведомости объемов работ от 22.05.2023 № 195-ЭА/22-СМ.2, общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"
21. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 02-01-01 искл., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"
22. ИУЛ к ведомостям объемов работ от 05.11.2025 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"
23. Ведомость объемов работ от 05.11.2025 № 02-01-09 искл., общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"
24. Акт технического осмотра от 28.04.2022 № 1, областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»
25. Дополнение (к акту технического осмотра № 1) от 20.12.2022 № 1, областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»
26. Дополнительный акт технического осмотра от 03.09.2025 № 1/1, областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»
27. Накладная от 12.09.2025 № 1, общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект", областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»
28. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение, загружена от 23.09.2025 № б/н, общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"
29. Доверенность от 04.08.2025 № d037923e-fb08-45fc-8848-e3d0e9700acf, областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»
30. Проектная документация (40 документ(ов) - 40 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Капитальный ремонт строительных конструкций и элементов благоустройства прилегающей территории здания Ангарского филиала ОГБУЗ «ИОПНД» по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 15" от 25.05.2023 № 38-1-1-2-027876-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт строительных конструкций и элементов благоустройства прилегающей территории здания Ангарского филиала ОГБУЗ «ИОПНД» по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 15

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Иркутская область, город Ангарск, 120 квартал, дом 15.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.01.002.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	-	4
Строительный объем здания	кубический метр	13468
Общая площадь здания	квадратный метр	2996,9
Застроенная площадь	квадратный метр	1095,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР" ОГРН: 1023801537627 ИНН: 3811032111 КПП: 381101001 Место нахождения и адрес: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Сударева, д. 6	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ"

ОГРН: 1203800015473

ИНН: 3811469984

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: gip1@gip38.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, г. Иркутск, Трудовой проезд, стр. 40

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Дополнительное техническое задание от 08.09.2025 № 1/1, областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер», общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

2. Техническое задание от 10.04.2025 № 1, областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер», общество с ограниченной ответственностью "ГрандИнженерПроект"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:26:040102:13

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ "ИРКУТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ПСИХОНЕВРОЛОГИЧЕСКИЙ ДИСПАНСЕР"

ОГРН: 1023801537627

ИНН: 3811032111

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: info-iopnd@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, г. Иркутск, пер. Сударева, д. 6

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	195-ЭА_22-ГП.pdf	pdf	13529FD0	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	195-ЭА_22-ГП.pdf.sig	sig	1F6CEB01	
2	ИУЛ 195-ЭА_22-ГП.pdf	pdf	281B5A7F	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	ИУЛ 195-ЭА_22-ГП.pdf.sig	sig	403D8661	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	195-ЭА_22-АП.pdf	pdf	F2ABB044	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	195-ЭА_22-АП.pdf.sig	sig	A2B6EB72	
2	195-ЭА- 22-АП-ИУЛ.pdf	pdf	06684BF5	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	195-ЭА- 22-АП-ИУЛ.pdf.sig	sig	3D147A02	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	195-ЭА-22-ЭМ.pdf	pdf	03FC4A4C	Подраздел - Система электроснабжения
	195-ЭА-22-ЭМ.pdf.sig	sig	42428736	
2	195-ЭА- 22-ЭОМ-ИУЛ.pdf	pdf	B43EF326	Подраздел - Система электроснабжения
	195-ЭА- 22-ЭОМ-ИУЛ.pdf.sig	sig	26E6A59F	
Система водоснабжения				
1	195-ЭА-22-БК.pdf	pdf	59F2F213	Подраздел - Система водоснабжения
	195-ЭА-22-БК.pdf.sig	sig	4302D06C	
2	195-ЭА- 22-БК-ИУЛ.pdf	pdf	1A95B4C7	Подраздел - Система водоснабжения
	195-ЭА- 22-БК-ИУЛ.pdf.sig	sig	3C471EE0	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	195-ЭА- 22-ОВ-ИУЛ.pdf	pdf	0D4BCF77	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	195-ЭА- 22-ОВ-ИУЛ.pdf.sig	sig	629C1186	
2	195-ЭА_22-ОВ .pdf	pdf	D987E3C6	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	195-ЭА_22-ОВ .pdf.sig	sig	B17F6A33	
Сети связи				
1	195-ЭА- 22-АПС-ИУЛ.pdf	pdf	6090E034	Подраздел - Сети связи
	195-ЭА- 22-АПС-ИУЛ.pdf.sig	sig	D692C3F5	
2	195-ЭА-22-АПС.ПНР .pdf	pdf	FAF5AFCD	Подраздел - Сети связи
	195-ЭА-22-АПС.ПНР .pdf.sig	sig	90DCB454	
3	195-ЭА-22-АПС .pdf	pdf	CE7EA4E6	Подраздел - Сети связи
	195-ЭА-22-АПС .pdf.sig	sig	ADDC90B6	

Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Том сметная документация.pdf	pdf	C0C773DA	Пояснительная записка к сметной документации
	Том сметная документация.pdf.sig	sig	613CD321	
2	195-ЭА- _22-ТОМ СМ.pdf	pdf	5D388564	ИУЛ к пояснительной записке
	195-ЭА- _22-ТОМ СМ.pdf.sig	sig	DD6721CC	
Сводный сметный расчет				
1	ССРСС_ТЦ.gge	gge	DDA879DD	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССРСС_ТЦ.gge.sig	sig	7BB35751	
2	195-ЭА- _22-СССР-ИУЛ.pdf	pdf	FEA445BD	ИУЛ к ССРСС
	195-ЭА- _22-СССР-ИУЛ.pdf.sig	sig	D9DCE043	
3	ССРСС_БЦ.gge	gge	EB21B393	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
	ССРСС_БЦ.gge.sig	sig	75D3C62E	
Объектный сметный расчет				
1	ОС-02-01_ТЦ доп.gge	gge	30717BE8	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ОС-02-01_ТЦ доп.gge.sig	sig	4B5EFD7B	
2	ОС-02-01_БЦ искл.gge	gge	158A166B	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ОС-02-01_БЦ искл.gge.sig	sig	8B0322A1	
3	ОС-02-01_БЦ доп.gge	gge	DEFC3C58	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ОС-02-01_БЦ доп.gge.sig	sig	C30B9F92	
4	ОС-02-01_ТЦ искл.gge	gge	0C398E54	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	ОС-02-01_ТЦ искл.gge.sig	sig	915B8858	
Локальный сметный расчет				
1	09-01-03 пнр пс минус.gge	gge	4994E225	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	09-01-03 пнр пс минус.gge.sig	sig	F0D183A2	
2	195-ЭА- _22-ЛСР-ИУЛ.pdf	pdf	48A80432	ИУЛ к ОС и ЛСР
	195-ЭА- _22-ЛСР-ИУЛ.pdf.sig	sig	810B737D	
3	02-01-09_ЭМ плюс.gge	gge	A33961DE	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-09_ЭМ плюс.gge.sig	sig	31BE953A	
4	02-01-01_АР минус.gge	gge	345C0830	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-01_АР минус.gge.sig	sig	BCBCFA84	
5	02-01-09_ЭМ минус.gge	gge	903DA14E	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-09_ЭМ минус.gge.sig	sig	AAB2A2A4	
6	07-03-01_маф, ограждение доп.gge	gge	4F66F456	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	07-03-01_маф, ограждение доп.gge.sig	sig	AE668CB9	
7	02-01-03_БК плюс.gge	gge	C226DE27	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-03_БК плюс.gge.sig	sig	68A74412	
8	02-01-06_ОВ плюс.gge	gge	E3703581	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-06_ОВ плюс.gge.sig	sig	4C44B723	
9	02-01-04_АПС минус.gge	gge	E4767BB3	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-04_АПС минус.gge.sig	sig	3C5F3A53	
10	02-01-04_АПС плюс.gge	gge	6499FD73	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-04_АПС плюс.gge.sig	sig	4EB83817	
11	02-01-03_БК минус.gge	gge	EC26B536	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-03_БК минус.gge.sig	sig	0E866901	
12	09-01-03 ПНР АПС плюс.gge	gge	C697D8D6	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	09-01-03 ПНР АПС плюс.gge.sig	sig	A9886C5F	
13	02-01-06_ОВ минус.gge	gge	20B6CA36	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-06_ОВ минус.gge.sig	sig	F02BF467	
14	02-01-01_АР_плюс.gge	gge	351A2C1C	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-01_АР_плюс.gge.sig	sig	5A8ECCB9	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	ТОМ ПИР.pdf	pdf	CE759D26	Сметы на проектные и изыскательские работы
	ТОМ ПИР.pdf.sig	sig	FC27CF59	
2	195-ЭА- _22-ПИР-ИУЛ.pdf	pdf	B53BBCE5	ИУЛ к ПИР
	195-ЭА- _22-ПИР-ИУЛ.pdf.sig	sig	1CAFA9DD	
Конъюнктурный анализ				

1	KA.zip	zip	58874AEB	б/н от 30.10.2025
	KA.zip.sig	sig	A962540A	Конъюнктурный анализ
2	195-ЭА- 22-КА и ПРАЙСЫ-ИУЛ.pdf	pdf	D164ACE7	б/н от 30.10.2025
	195-ЭА- 22-КА и ПРАЙСЫ-ИУЛ.pdf.sig	sig	97F8AEAC	ИУЛ к конъюнктурному анализу

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	14542.87 *	13417.43 ***	-1125.44
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	10159.74	9583.28	-576.46
- оборудование	2837.50	2905.09	67.59
- прочие затраты,	1545.63	929.06	-616.57
в том числе проектно-изыскательские работы	207.63	186.07	-21.56
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	208845.92 **	203731.72 ****	-5114.20
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	149635.82	143557.17	-6078.65
- оборудование (без НДС)	14952.26	15343.02	390.76
- прочие затраты (без НДС),	10835.80	11594.65	758.85
в том числе проектно-изыскательские работы	1176.95	1187.70	10.75
- налог на добавленную стоимость	33422.04	33236.88	-185.16
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сведения о сметной стоимости приведены: в базисных ценах на 01.01.2000 г.

** Сведения о сметной стоимости приведены: в текущих ценах соответствующих лет на 01.10.2022/01.10.2025 г.

*** Сведения о сметной стоимости приведены: в базисных ценах на 01.01.2000 г.

**** Сведения о сметной стоимости приведены: в текущих ценах соответствующих лет на 01.10.2022/01.10.2025 г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием:

федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР 81-02-2001), федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-2001), федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-2001), федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-2001), цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 г. № 876/пр, с учетом изменений;

для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен (на 01.10.2025 г.) приняты индексы изменения сметной стоимости согласно приложениям № № 1, 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.07.2025 г. № 41280-ИФ/09, для строительно-монтажных работ: по элементам прямых затрат для объекта строительства «Объекты здравоохранения. Прочие» (Иркутская область, зона 1): на оплату труда – 60,73; на материалы, изделия и конструкции – 9,84; на эксплуатацию машин и механизмов – 17,27; для пусконаладочных работ: по элементу прямых затрат «оплата труда» – 60,73; для услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, по типам автотранспортных средств (Иркутская область, 1 зона): для автомобилей бортовых – 21,45, автомобилей-самосвалов – 19,02; согласно приложениям № № 2, 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2025 г. № 45276-ИФ/09, для прочих работ и затрат – 11,80; для оборудования – 5,76.

Стоимость дополнительных проектных работ определена с использованием: справочника базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 г. № 96), в уровень цен 3 квартала 2025 г. пересчитана индексом 6,70 (к уровню цен на 01.01.2001), согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.07.2025 № 41280-ИФ/09; нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.11.2023 г. № 848/пр), в уровень цен 3 квартала 2025 г. пересчитана индексом 1,58 (к уровню цен на 01.01.2021 г.), согласно приложению № 3 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.07.2025 г. № 41280-ИФ/09.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр, с учетом изменений;

- Методика расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.06.2019 г. № 326/пр, с учетом изменений;

- Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2022 г. № 648/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр, с учетом изменений;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 774/пр, с учетом изменений;

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 г. № 332/пр;

- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 г. № 325/пр;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, не проводится.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, не проводится.

4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком.

4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Долгова Ксения Николаевна

Направление деятельности: 15. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-15-15241

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.03.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.03.2028

2) Малыгина Светлана Юрьевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-14456

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.10.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 91342D331FA27BDA5D9023B0E
EC66261

Владелец Гусева Мария Николаевна

Действителен с 22.10.2025 по 15.01.2027

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6161C39008CB373AB40AC1DF9
6C6A840B

Владелец Долгова Ксения Николаевна

Действителен с 05.11.2025 по 05.11.2026

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 2DA145E0068B3B9804CE25D25
920107A1

Владелец Малыгина Светлана Юрьевна

Действителен с 30.09.2025 по 30.09.2026